

GRINN

ТОРГОВО-РАЗЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

CATALOG 2024

ДЕВЕЛОПЕР
АО КОРПОРАЦИЯ
ГРИНН

КОНТАКТЫ

+7 910 318 12 90

EMAIL

arenda.bryansk@grinn-corp.ru



Для тех, кто из лучшего выбирает исключительное.

Вы когда-нибудь задумывались над тем, что именно превращает хороший шопинг в отличный, а простые моменты – в яркие события? Должно совпасть множество факторов. Мы учитываем каждый из них, чтобы доставить вам незабываемые эмоции!

Даже самые взыскательные гости снова и снова возвращаются в GRINN. Не соглашайтесь на меньшее! Выбирайте только комфорт, лёгкость, эстетику и безупречный сервис!



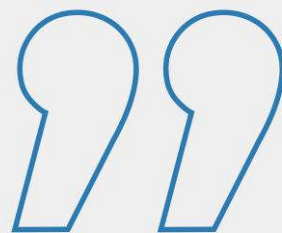
Оглавление

Преамбула	02
О корпорации	04
Шопинг	05
О комплексе	07
Территория фитнеса	09
Современный отель	11
Концертный зал	13
Зал торжеств	14
Парк развлечений	15
Ледовая арена	17
Панорамный аквариум	19
Кинотеатр	21
Боулинг	23
Бизнес-центр	25



GRINN

От первого лица



1. Чувствуя пульс времени

Наша команда прошла большой путь. Оглядываясь назад, мы понимаем: с момента основания компании в 1992 году изменилось всё. Мир, бизнес и, конечно, мы сами. Прогресс, которого GRINN достиг за свою историю, действительно вдохновляет.

Четыре мегакомплекса, развитая сеть продовольственных гипермаркетов ЛИНИЯ в 10 областях ЦФО, более миллиона квадратных метров коммерческих площадей.

2. На пути к целям

Своей работой нам важно показать, что впечатляющие проекты можно воплощать в реальность и за пределами столицы. Во всех городах своего присутствия корпорация GRINN делает доступными качественные товары, услуги и развлечения.

Мы чувствуем, что сегодня всё большую значимость обретает сочетание разных направлений: работа, спорт, шопинг, досуг. Ритм жизни ускоряется. Появилась потребность быстрого переключения от одной задачи к другой.

Деловая встреча утром, покупки днём, фитнес вечером. В наших комплексах можно проводить время с пользой и удовольствием, не тратив долгие часы на многочисленные поездки по городу.

Команда корпорации GRINN постоянно совершенствует свою работу, чтобы отдых, досуг и шопинг для вас становились всё более приятными, комфортными и вдохновляющими.

С уважением.
Команда GRINN

О нас

Корпорация GRINN сегодня

Современная компания всегда стремится к новым достижениям. Для нас **главный показатель успеха** – это **улыбки людей**, которые снова и снова выбирают GRINN для покупок, отдыха и развлечений.

Работа большой команды сотрудников ведётся в трёх основных направлениях: развитие мегакомплексов, управление сетью продовольственных гипермаркетов и строительство новых объектов.



1.000.000 м2

Сегодня наши коммерческие площади уже превышают миллион квадратных метров. Благодаря постоянному развитию компании, в эта цифра будет стремиться к увеличению.



Сеть мегакомплексов

В четырёх городах России уже появились мегакомплексы GRINN. Каждый из них стал не просто удобной локацией для шопинга, но и центром культурной жизни региона.



Сеть гипермаркетов

У нас 27 продовольственных гипермаркетов. Покупатели ценят широкий ассортимент и качество товаров.



Более 5.000 сотрудников

Мы гордимся командой профессионалов в GRINN и создаём все условия для развития сотрудников.



Грамотно сочетая множество направлений, GRINN создаёт единую бизнес-экосистему, в которой всё на своих местах. Высокое качество товаров и услуг, достойный уровень сервиса и продуманная логистика – вот наши приоритеты.

GRINN

Больше чем шопинг

1. Покупки для души

В хорошем шопинге нет правил, но есть стоп-слово – скука! Покупки всегда лучше совмещать с отдыхом и развлечениями. Наш торговый центр позволяет делать паузы на кофе или кино, а потом снова возвращаться к поискам идеальных кроссовок!

Мы верим, что среди бьюти-хитов и полезных новинок можно получить огромный заряд позитивных эмоций. А чтобы вы не устали от всего этого многообразия, в GRINN есть комфортные зоны отдыха, где можно расслабиться и обсудить покупки.

2. Свой стиль

Шопинг в GRINN – это не только приобретение новых вещей, но и яркий импульс для вдохновения. Мы открываем новые горизонты стиля, чтобы вам было легче выразить себя и проявить индивидуальность.



Для юных модников тоже легко найти подходящий аутфит, поэтому смело отправляйтесь за покупками всей семьёй! В нашем торговом центре много магазинов для детей, где можно купить не только одежду и обувь, но и аксессуары!

3. Найдётся всё

Торговый центр объединяет множество разных брендов под одной крышей. Удобная интерактивная навигация поможет без труда найти любимый бутик, ближайшую кофейню или санузел.

WC

Удобные
санузлы



Гардеробные
системы



Зарядные станции
для электромобилей



Бесплатные
wi- фоны



Территория
с банкоматами



Интерактивная
навигация



Просторный
паркинг



Зоны для
отдыха



На высоте

Прогулка по торговому центру – это отелный вид наслаждения. Огромный светлый атриум создаёт ощущение лёгкости и безупречно дополняет интерьер.



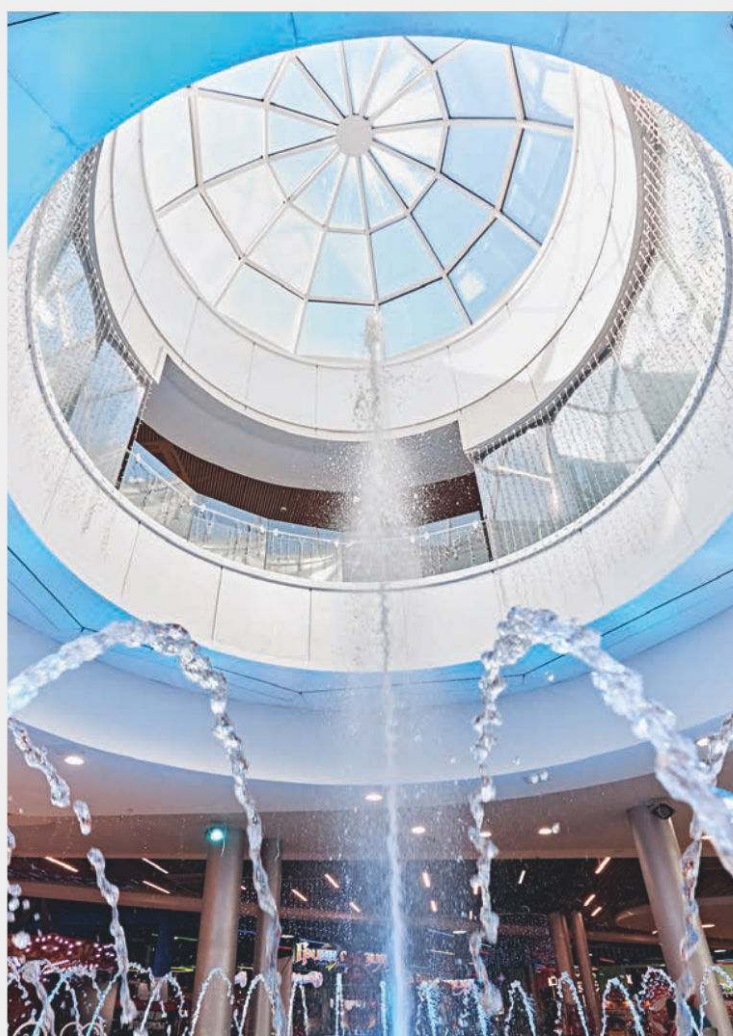
Гастромаркет

Свежие продукты, выгодные цены, огромный ассортимент товаров, которые сделают жизнь лучше и вкуснее!



Мебельный рай

Мы собрали вместе известные мебельные бренды, чтобы вам было проще выбрать новинки для своего интерьера!



GRINN

Суперрегиональный центр в Брянске

1. Центр притяжения

GRINN меняет привычное понимание шопинга. Эстетика плавных линий, атриумы и торговые галереи – здесь прекрасна каждая деталь. Представьте себе светлое, просторное и технологичное пространство, где покупки легко совмещать с отдыхом и развлечениями. А яркие события притягивают сюда людей со всего города!

Не надо выбирать между пользой и удовольствием. В GRINN можно гулять среди магазинов и ресторанов, заниматься спортом, посещать конференции и смотреть новинки из мира кино.



216 000 м²

Общая площадь
комплекса

90 500 м²

Арендная площадь
комплекса

2. Про паркинг

В GRINN расположен многоуровневый паркинг, оснащённый современным антискользящим покрытием. Здесь удобно оставить автомобиль, пока вы наслаждаетесь шопингом, посещаете тренировки или проводите деловые встречи.

2000+

Мест
в паркинге

153 000

Бежицкий район

75 000

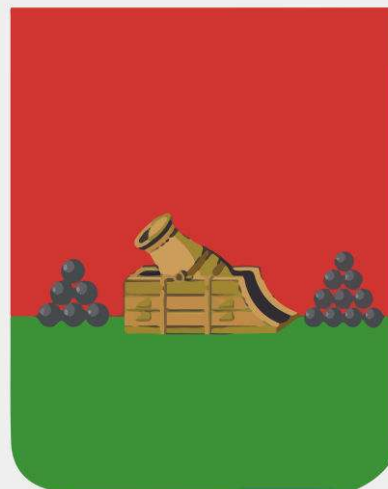
Володарский район

73 000

Фокинский район

110 000

Советский район



3. Сердце города

GRINN находится в развивающемся элитном районе на пересечении улиц Войстроченко и Крахмалева. Это самое сердце Брянска, куда ведут основные транспортные артерии. В 15 минутах от комплекса проживает около 230000 человек.



GRINN

Территория фитнеса

Райский остров для тех, кто готов подарить своему телу внимание и заботу.

1. Водная и термальная зоны

В фитнес-клубе площадью более 10 000 кв.м расположился просторный аквакомплекс с 6 бассейнами! Максимально комфортные условия и для новичков, и для профессиональных пловцов.

В термальном комплексе вас ждут японские бани, финская сауна, хаммам, русская и можжевелевая баня, соляная пещера и дорожка Кнейпа.

2. Тренировки

Обрести фигуру мечты помогут регулярные тренировки. Просторный тренажерный зал с современным оборудованием позволяет уделить внимание каждой группе мышц, чтобы всегда оставаться в тонусе!



Групповые программы

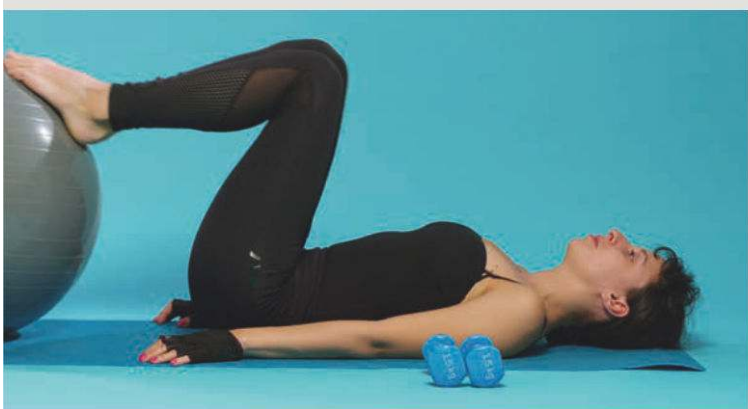
Если вы не любите качать пресс в одиночестве, запишитесь на групповые программы, чтобы двигаться к целям в компании увлечённых спортом людей!



Кафе здорового питания

Поддержать эффект от тренировок поможет правильное питание. Вкусные и полезные блюда ждут вас в кафе на территории фитнес-клуба.





Посещайте тренировки и обсуждайте турецкие сериалы, отдыхая в хаммаме с подругами!

Здоровье и красота – это ценности, которые всегда в приоритете. Мы создали пространство, где можно в полной мере посвятить время себе, сбалансировать физическую активность и полное расслабление.

★ 3. Гидромассажный бассейн

Погружаясь в теплую воду, вы наслаждаетесь ощущениями и мгновенно забываете о проблемах, а непрерывные потоки оказывают благотворное влияние на кожу и улучшают кровообращение.

★ 4. Дорожка Кнейпа

Купание в контрастной воде помогает закалить организм. Это простая, но действенная процедура. Небольшие ванночки наполнены водой разной температуры. Пройдитесь по ним!

Вас ждут необычные ощущения
и несомненная польза!

GRINN

Современный отель



Безупречный сервис

Команда GRINN чутко реагирует на все пожелания гостей, создавая в каждом номере уютную атмосферу и комфорт для жизни.





Продуманный дизайн

Пространство отеля поражает красотой и технологичностью. Грамотное зонирование создаёт ощущение лёгкости, а мягкий свет добавляет уюта.

1. Комфорт – это главное

В четырёхзвёздочном отеле 150 номеров разных категорий: от лаконичных до роскошных. Просторный атриум – настоящее место силы. Одного взгляда достаточно, чтобы влюбиться в эту архитектуру. А интерьеры хочется рассматривать бесконечно.

Просто представьте, как приятно расположиться на одном из фантастически мягких диванов в зоне отдыха лобби-бара.

2. Воплощая мечты

Познакомиться с городом, отдохнуть с семьёй или сделать новый шаг в бизнесе... Для любых задач в гостинице созданы необходимые условия. Здесь легко работать и очень приятно наслаждаться отдыхом.

В шаговой доступности не только многочисленные магазины, рестораны и кафе, но и фитнес-центр, кинотеатр и другие интересные локации для развлечений или досуга.



GRINN

Концертный зал

1. В свете софитов

Концерты – пульс культурной жизни города! Яркие, волнующие, незабываемые – они оставляют свой след в сердце каждого зрителя. Эмоции от встреч с любимыми артистами бесценны! Секрет не только в таланте исполнителя, но и в качестве площадки!

Мы создали все условия для проведения масштабных ивентов: комфортные гримерные, профессиональное оборудование, качественный свет и безупречный звук. Команда GRINN поможет провести фестивали и спортивные соревнования, концерты и шоу.



2. Трансформация

Зал легко меняет конфигурацию под разные форматы мероприятий. Площадка быстро преобразуется, чтобы через день после спортивного турнира здесь мог пройти зажигательный рок-концерт.



GRINN

Зал торжеств



Ваши мечты о красивой праздничной церемонии легко воплотить в жизнь вместе с GRINN. Роскошный интерьер зала торжеств с самой первой минуты очаровывает каждого гостя.

Представьте себе свадьбу где невеста действительно может почувствовать себя принцессой из волшебной сказки. Или стильный корпоративный вечер, на котором есть изысканная welcome-зона, локации для фотосессий, красивая музыка и мягкий свет. Поверьте, эмоции от таких праздников поистине бесценны.



3. Еда как искусство

Банкеты, фуршеты, кофе-брейки – значимость любого события подчеркнет грамотно подготовленное меню с авторскими блюдами. Идеальное сочетание вкусов и текстур дополняет оригинальная подача.

4. Свадьба мечты

Мы предусмотрели всё для незабываемых свадебных торжеств! К вашим услугам: работа дизайнера по оформлению зала, подготовка шоу-программы, возможность проведения торжественной регистрации брака, организация обслуживания любой сложности.

5. Легкость перемен

Многообразие событий, которые могут проходить в зале торжеств, поражает воображение. Пространство легко трансформируется в зависимости от того, какой нужен формат: клубно-танцевальный, банкетный или даже театральный!





GRINN

Парк развлечений

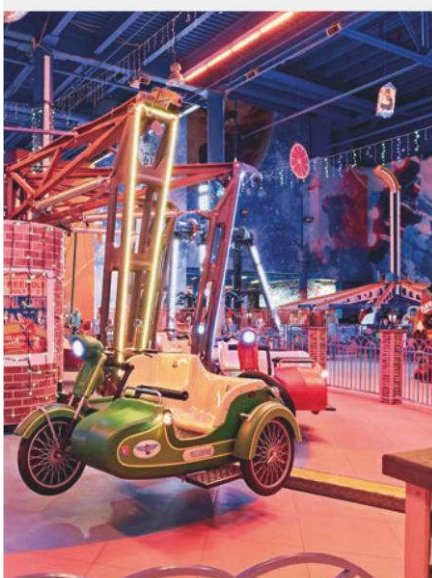
1. Пусть детство будет ярким!

Рецепт незабываемого отдыха для мальчишек и девчонок прост. Достаточно заменить песенную формулу «по крышам бегать, голубей гонять» на что-то более современное.

Например, можно покататься с горок, получить яркие эмоции у игровых автоматов, погрузиться в виртуальные миры или отправиться с друзьями в квест-комнату!

Парк развлечений объединил многообразие тематических зон на площади 3600 кв.м., чтобы создать сказочную атмосферу радости и веселья! Интересные шоу и анимационные программы дополняют впечатление от времени, проведенного здесь.

Дети будут в восторге!



2. Чек-лист для самых активных!

В парке развлечений даже непоседы не смогут заскучать. Смело приходите сюда всей семьёй на целый день! У нас много интересного!



1. Игровые автоматы

2. Бассейны с шарами

3. Вербочный парк

4. Семейное кафе

5. Активити-парк

6. Квест-комнаты

7 Зона отдыха

8. Лабиринт

9 VR-арена

10. Лазертаг

11. Батуты

12. Горки

GRINN

Ледовая арена

1. Быстрее. Лучше. Красивее

Освоить вращения и прыжки или просто научиться стоять на коньках – здесь легко достичь любых целей. Почувствовать себя звездой фигурного катания может каждый.

1700 кв.м. идеально ровного покрытия позволяют насладиться активным отдыхом и даже сделать первые шаги в спорте!



2. Семья в сборе

Если вы искали развлечение для всей семьи, то знайте: оно уже здесь.

В прокате можно взять коньки и для детей, и для взрослых. А уютное кафе у ледовой арены поможет восполнить силы и поднять настроение!



Панорамный аквариум

Даже если вы не мечтали стать ихтиологом, стоит признать: наблюдение за рыбами — фантастически приятный процесс. У панорамного аквариума GRINN вы почувствуете себя легко, словно только сейчас закончили курс медитации. Плавные движения рыб завораживают. Более 200 видов морских обитателей, 160 м³ воды! Очарование природы посреди оживлённого торгового центра.

! Рекомендуем, особенно после трудной рабочей недели.





GRINN

Кинотеатр высшей пробы

Если бы GRINN был актёром, его звезда оказалась бы на «Аллее славы» в Голливуде. Кинотеатр комплекса точно заслуживает вашего внимания.



1. Кино для всех

Целых девять залов слаженно работают, чтобы вы смогли выбрать подходящий сеанс и увидеть самые актуальные мировые премьеры.

Новейшее оборудование помогает полностью погрузиться в сюжет и ощутить эффект присутствия. А мягкие кресла нежно обнимают вас во время просмотра.

2. Качество в деталях

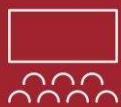
Здесь продумано всё: от качества изображения до комфортного интерьера.

Благодаря передовым лазерным проекторам, красота и точность изображения на экране поражает! А новое поколение систем объёмного звука обеспечивает то самое погружение в увлекательный мир кино!



Здесь могли бы быть вы

Не отказывайте себе в удовольствии! От души посмеяться, посмотрев комедию, пощекотать нервы на сеансе фильма ужасов или оценить новый мультфильм всей семьей? Выбор за вами!

**9**

Кинозалов

**2**

VIP кинозала

**23**

Метра LED-экран

**0**

Очередей в баре

**2**

Детских кинозала

**800**

Мест в общем

**10**

Видов попкорна

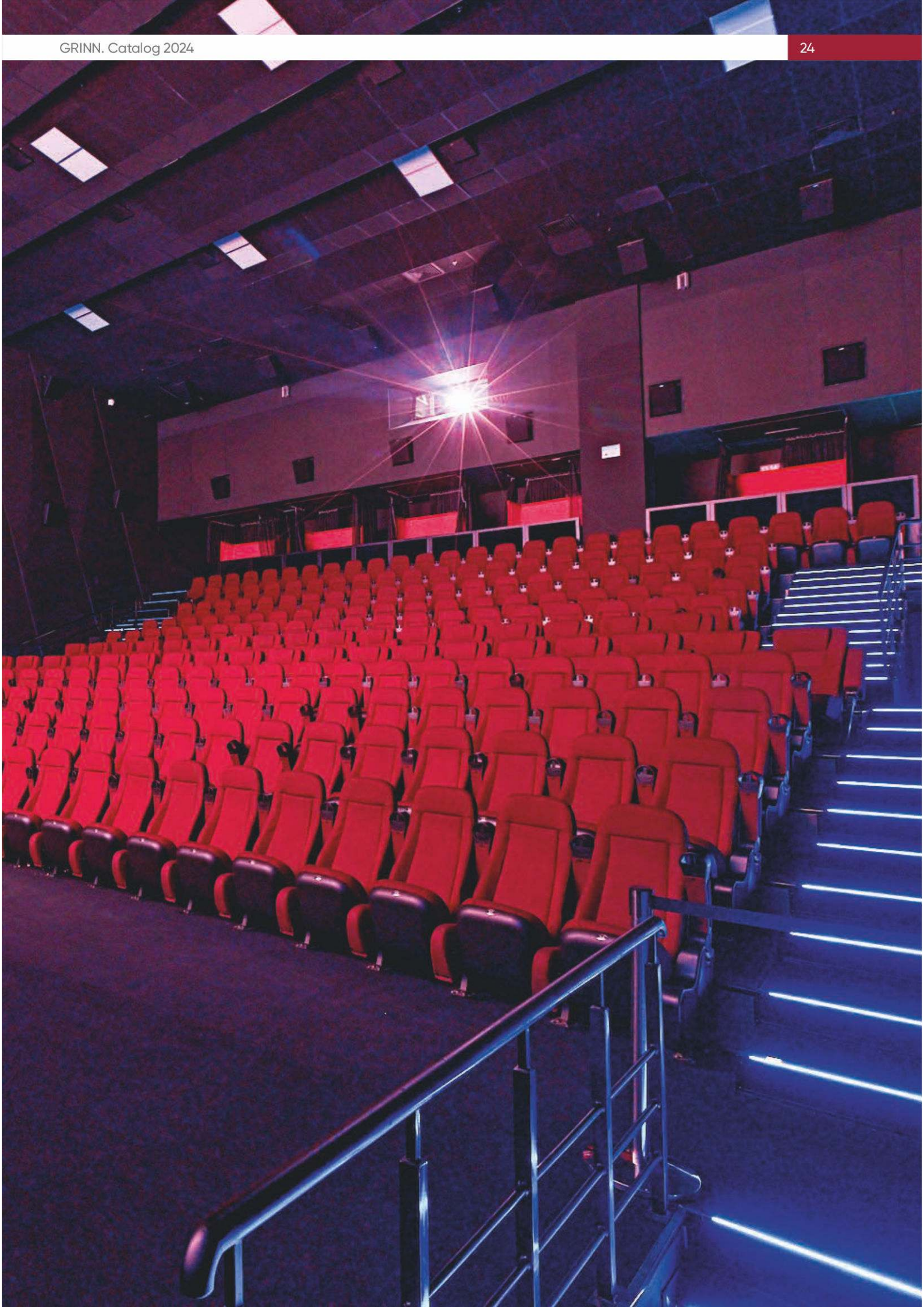
м2**2842**

Общая площадь

3. Лучше один раз увидеть

GRINN умело сочетает три ключевые составляющие хорошего кинотеатра: передовое оборудование, современные звуковые системы и искреннюю заботу о каждом зрителе.

Нам действительно важно, чтобы в зале вы могли полностью насладиться атмосферой и получить максимальное удовольствие от нового фильма.



GRINN

Скажи жизни «Страйк»!

Боулинг центр для тех, кто любит активный отдых, дружные компании, неоновые огни, дух соперничества и фильм «Большой Лебовски». Последнее — по желанию :)

1. Надёжное оборудование

Как швейцарские часы, только в мире боулинга. На 20 дорожках могут играть и любители, и настоящие профи. Качественное оборудование позволяет проводить соревнования среди лучших спортсменов.

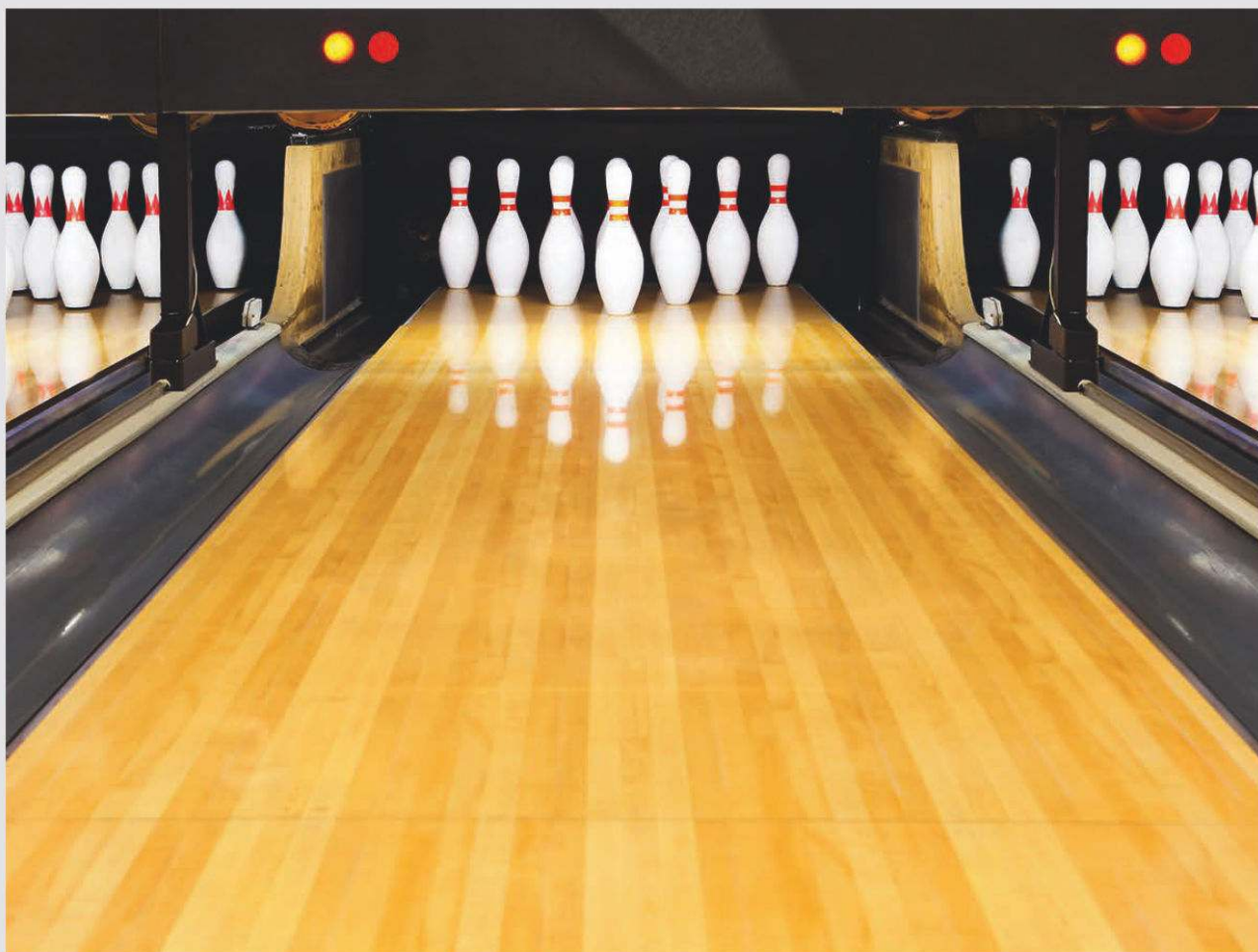
Но ничто не сравнится с азартом, который можно почувствовать на простом корпоративе! Победить босса в любимой игре бесценно.

2. Команда поддержки

Все сотрудники боулинг центра — ваша команда поддержки. Помогут советом, обеспечат правильной обувью и хорошим настроением.

Когда рядом такие специалисты, хороший отдых гарантирован.



**20**

Игровых дорожек

∞

Скоростной WI-FI

4

VIP дорожки

00:59

Быстрый сервис

3. Не только игра!

Впрочем, боулинг центр прекрасно подходит и для семейного отдыха. На дорожках можно поднять специальные бортики, чтобы детям было проще играть!

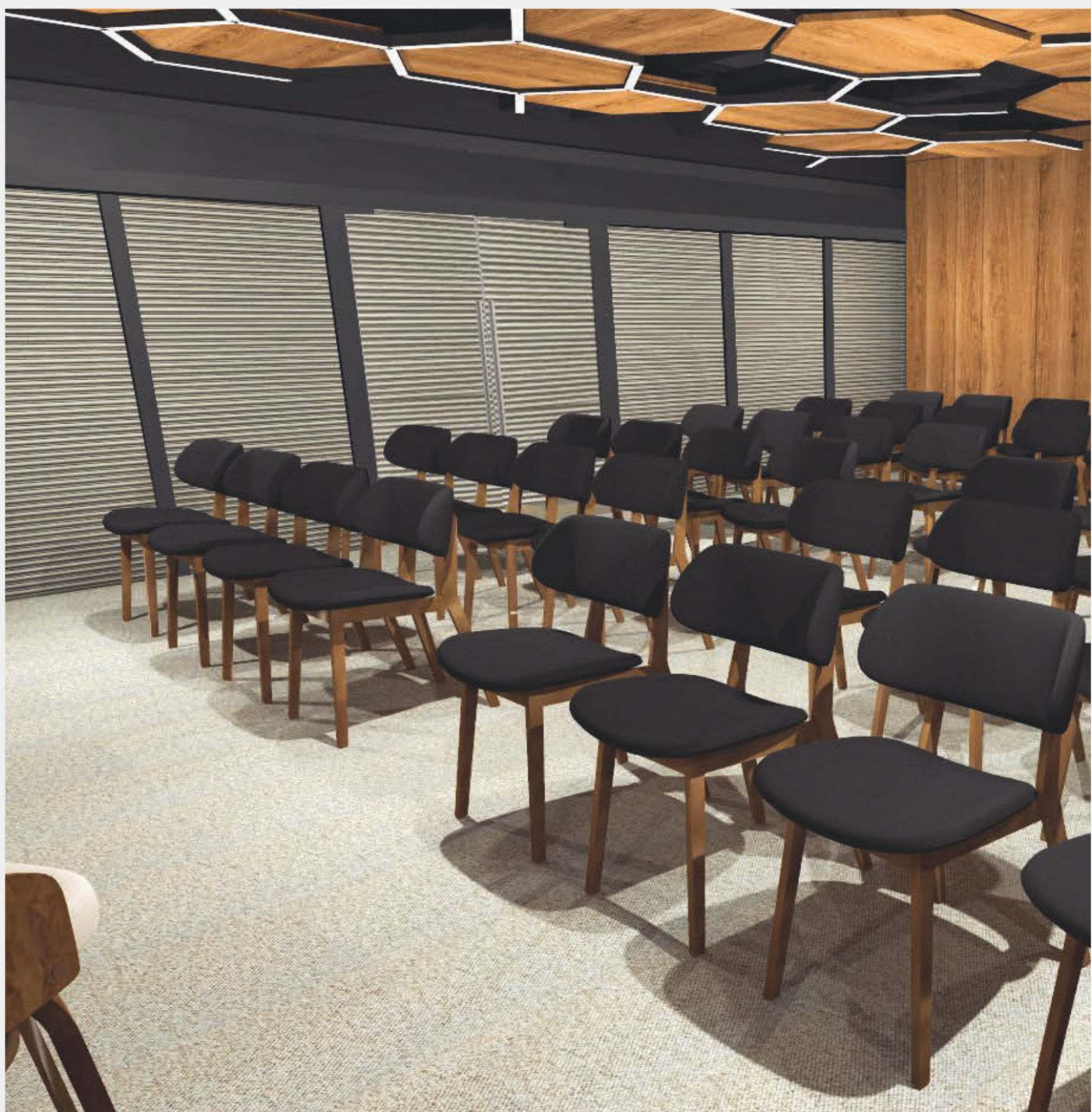
Атмосферу боулинг центра невозможно представить без хорошей кухни и бара! Широкий выбор закусок и напитков поможет восполнить силы во время игры.

Встретиться с подругами за коктейлями теперь можно не только в ресторане. Совмещайте гастрономические удовольствия с радостью от выбитых страйков!

И то, и другое ждёт вас в боулинг центре.

GRINN

Бизнес-центр



1. Мы работаем — вы зарабатываете

Организовать семинар или мастер-класс для сотрудников, провести важные переговоры или представить презентацию новейших разработок... В бизнесе много задач, которые мы с радостью поможем решить!



2. Есть где развернуться

На 1500 кв.м нам удалось создать оптимальные условия для деловых встреч. Функциональная планировка, концепция и современное оборудование для бизнес-центра позволяют сделать каждый ивент успешным.









PRODUCED BY **Satanovsky
+ Spartesny**